

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2021/16

Faenza 02/07/2021

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della

seduta n. 16 del 2/7/2021

L'anno 2021 (duemilaventi), addì 2/7/2021 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al Prot. Gen. n. 52043 del 25/06/2021.

All'appello risultano presenti:

GHISELLI Geom. Paolo - Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-606-2021

Data protocollazione: 25/03/2021

Localizzazione: VIA PASCOLI 20, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-1308-2021

Data protocollazione: 31/05/2021

Localizzazione: VIA MONTEMAURO 24, BRISIGHELLA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - PRATICA SUAP – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICIO AGRICOLO PER INSTALLAZIONE FRANTOIO E LABORATORIO LAVORAZIONE ZAFFERANO E MARMELLATE

Parere: favorevole.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-1187-2021

Data protocollazione: 31/05/2021

Localizzazione: CORSO SAFFI 61, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA PROT. URF. N. 85362 DEL 31/10/2019 PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-1205-2021

Data protocollazione: 01/06/2021

Localizzazione: VIA RIPA 57, RIOLO TERME

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: RIOLO TERME – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E OPERE STRUTTURALI

Parere: favorevole alle seguenti condizioni:

- le nuove aperture dovranno essere proposte di proporzioni coerenti alla tipologia del fabbricato, eliminando le finestre a nastro ed ogni apertura difforme rispetto agli edifici rurali;

- con riferimento al valore attribuito dal RUE all'edificio, si richiamano le disposizioni dell'art. 61 della Tav. P5 dello stesso;
- dovranno essere proposti infissi e loro oscuranti in legno;
- le nuove canne fumarie dovranno essere collocate all'interno del fabbricato, con terminali in rame.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-1221-2021

Data protocollazione: 03/06/2021

Localizzazione: VIA TOMMASO BIANCINI 4 E 6, CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - INTERVENTO DI RECUPERO EDILIZIO DI EDIFICIO

Parere: rinviato.

La proposta progettuale di modifica della facciata esistente continua con la costituzione di due case a schiera non risulta supportata da adeguata analisi storico-critica, in quanto la facciata ben proporzionata e riconoscibile rispetto ai caratteri del centro storico, così come conservata fino al giorno d'oggi, risulta derivare da un intervento dei primi del '900 senza ulteriori successive trasformazioni. Si evidenzia che lo stesso Ministero per i beni culturali, individua quale edilizia storica, gli edifici costruiti prima del 1945, mentre classifica nell'edilizia contemporanea gli edifici realizzati dopo tale data. In via generale, il progetto nel suo complesso dovrà garantire l'equilibrio tra le esigenze strutturali e quelle di conservazione del patrimonio storico. Per quanto sopra, per quanto riguarda la modifica della facciata e lo spostamento della scala interna, si conferma quanto precedentemente espresso nella seduta del 07/02/2020.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE 1267-2021

Data protocollazione: 08/06/2021

Localizzazione: VIA QUAGLIA 19, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-1291-2021

Data protocollazione: 10/06/2021

Localizzazione: VIA RINFOSCO 540, CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE – INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO COLONICO

Parere: favorevole, fermo restando le verifiche istruttorie e i pareri degli uffici competenti in merito alla conformità dell'intervento rispetto all'applicazione dell'art. 24 delle Norme di Attuazione del RUE.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-1312-2021

Data protocollazione: 15/06/2021

Localizzazione: VIA SCAMPELLUCCIO 10, BRISIGHELLA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - RIMOZIONE DI SUPERFETAZIONI E SANATORIA DI SOLAIO IN COMPLESSO DI VALORE TESTIMONIALE

Parere: rinviato.

Al fine dell'espressione del parere occorre integrare la pratica con relazione fotografica dettagliata del fabbricato "B" lato "A" e del fabbricato "A" lato "D" con vista del portico e degli elementi da demolire, in quanto dagli scatti allegati parte dei manufatti sembrano non essere più presenti.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-1332-2021

Data protocollazione: 17/06/2021

Localizzazione: VIA CONTE DI VITRY 6, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - OPERE INTERNE IN EDIFICIO SIGNIFICATIVO DELL'ARCHITETTURA MODERNA

Parere: favorevole.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-1347-2021

Data di protocollazione: 18/06/2021

Numero di protocollo: 49607

Localizzazione: VIA MOREDA 8, BRISIGHELLA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - CILA IN SANATORIA DI 3 UNITA' ABITATIVE CON LOCALI DEPOSITO E SERVIZIO IN COMPLESSO DI VALORE TESTIMONIALE

Parere: favorevole.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-1327-2021

Data di protocollazione: 17/06/2021

Numero di protocollo: 49146



Settore Territorio

Localizzazione: VIALE BACCARINI 23, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO ALLE PARTI CONDOMINIALI - “SUPERBONUS” E “BONUS FACCIATE”

Parere: favorevole.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-1341-2021

Data protocollazione: 17/06/2021

Localizzazione: VIA BORELLO 1890, CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO ABITATIVO

Parere: favorevole alle seguenti condizioni:

- **nell'ambito della realizzazione del cappotto termico dovrà essere mantenuto l'attuale sporto del cornicione e dovranno essere riproposte le lesene e cornici orizzontali della facciata originaria;**
- **potendo applicare l'art. 75/6 della Tav. P5 del RUE, in alternativa alle persiane potranno essere mantenute le tapparelle;**
- **sul retro-prospetto dovranno essere mantenute le due finestrelle del seminterrato senza trasformare le stesse in porte.**

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-1350-2021

Data protocollazione: 18/06/2021

Localizzazione: VIA GUCCI 14 E 15 - CORSO MATTEOTTI 10, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA PROT. 10412-2019 PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.

La seduta si conclude alle ore 13:15